

|  |
| --- |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРЫМКАРЫ****Октябрьского района****Ханты – Мансийского автономного округа - Югры****РЕШЕНИЕ**  |
| « | 07 | » | ноября | 2023 |  | г. |  | № | 14 |

п. Карымкары

Об установлении земельного налога

 на территории сельского поселения Карымкары

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Карымкары, Совет депутатов сельского поселения Карымкары РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары согласно приложению.

 2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Карымкары:

2.1. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013г. № 9 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального

образования сельское поселение Карымкары».

2.2. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 26.12.2014г. № 59 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013 г. № 9»

2.3.Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 17.12.2015г. № 112 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Карымкары»

2.4. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 19.12.2016г. № 166 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары № 9 от 15.11.2013 г. «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары»

2.5. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 23.09.2019 № 55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013 № 9 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары»

2.6. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 02.04.2021г. № 139 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары

От 15.11.2013 г. № 9 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога

на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары»

 3. Настоящее решение опубликовать в приложении «Вести Октябрьского района» газеты «Новости Югры» и в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.«октвести.ру») и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения (http://adm-kar.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

 4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее, чем с 01 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Карымкары Ф.Н. Семёнов

Приложение
к решению Совета депутатов
 сельского поселения Карымкары
от "07" ноября" 2023 года N 14

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении земельного налога на территории сельского поселения Карымкары

1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Карымкары (далее - Положение) определяет налоговые ставки и налоговые льготы земельного налога на территории сельского поселения Карымкары.

2. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Карымкары.

3. Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Карымкары.

4. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 %:

4.1. органы местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Карымкары и Октябрьского района, и их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4.2. муниципальные, бюджетные, казенные учреждения находящиеся на территории сельского поселения Карымкары;

4.3. организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения Карымкары, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет;

4.4. индивидуальные предприниматели - главы крестьянских (фермерских) хозяйств в отношении земельных участков, используемых для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также для размещения их жилых и хозяйственных построек;

4.5. физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений:

- инвалиды Великой Отечественной войны;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны;

- участники Великой Отечественной войны;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;

- лица, награжденные знаком "Житель Блокадного Ленинграда";

- участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны;

- дети участников Великой Отечественной войны, погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны;

- пенсионеры (работающие и не работающие), проживающие в сельском поселении Карымкары непрерывно 20 и более лет и вышедшие на пенсию.

5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% многодетные семьи.

6. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, при этом, налогоплательщик самостоятельно определяет земельный участок для применения льготы.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу.

     Приложение 1
     к Положению об установлении
     земельного налога на территории
     сельского поселения Карымкары

Налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Карымкары.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Вид разрешенного использования земельных участков  | Ставка земельного налога % кадастровой стоимости земельного участка  |
| 1  | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (кроме доли в праве на участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и объектам инженерной инфраструктуры) или приобретенные/предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)  | 0,3  |
| 2  | Земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах сельского поселения Карымкары и используемые для сельскохозяйственного производства  | 0,3  |
| 3 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные/предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ  | 0,3  |
| 4  | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  | 0,3  |
| 5  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 0,5  |
| 6  | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для размещения гостиниц  | 1,5  |
| 7  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования и просвещения, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуру и спорта, культуры, искусства, религии, объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.  |  1,5     |
| 8  | Прочие земельные участки  | 1,5  |